

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			293,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			293,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.10.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	0,00	25,33	22 295,47	15 667,56
Работы по уборке придомовой территории		1,89	1 663,58	1 663,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,90	3 432,78	3 432,78
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,53	6 627,91	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,47	3 054,29	3 054,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,15	1 012,23	1 012,23
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	79,22	79,22
Работы по управлению МКД		7,30	6 425,46	6 425,46

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		23 751,30	11 257,40
Содержание и текущий ремонт		23 351,79	11 068,02
Коммунальные услуги		23 351,79	11 068,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		399,51	189,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21,54	10,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18,03	8,57
		359,94	170,60
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	12 493,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	11,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	9,46
Содержание и текущий ремонт		0,00	189,34
		0,00	12 283,77

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

